



**2024**  
**BROCHURE**  
**PROYECTO**  
**INMOBILIARIO**



# SOMOS ALITORRES

Trabajamos por el desarrollo urbano en la región Lambayeque. Priorizamos la seguridad y asequibilidad en cada uno de nuestros proyectos respetando infraestructuras modernas.

Nuestro compromiso es brindar información transparente y clara para que la compra de la vivienda de tus sueños no sea complicada. Con más de 5 años de experiencia en el rubro contamos con proyectos innovadores:



## MISIÓN

Nuestra misión es transformar espacios en entornos que inspiran, conectan, y brindan una sensación de pertenencia única; ayudando a más peruanos a vivir en hogares con dignidad y comodidad, que reflejan sus metas y sueños.

## VISIÓN

Ser la primera opción para las familias peruanas que eligen una inmobiliaria, por el valor agregado de sus productos y servicios, así como la confianza que genera su trayectoria.



# ¿QUÉ ES EL CONDOMINIO LA RIBERA?

La Ribera representa uno de los primeros condominios de la región que trabaja con los bonos de vivienda que proporciona el estado peruano. Además de ser el primero en trabajar con el formato de exclusividad en cada área del proyecto. Nos enorgullece proporcionar modernidad y seguridad en sus instalaciones, desde tecnología avanzada en el hogar hasta espacios comunes bien diseñados.

Anunciamos la creación de un consorcio estratégico entre ALITORRES INMOBILIARIA, QUBO GRUPO DESARROLLADOR y SERVICIO A LA CONSTRUCCION MINERIA Y PETROLEO SRL, líderes en el sector inmobiliario, para desarrollar este innovador proyecto en Pimentel, Chiclayo. Este consorcio tiene como objetivo la construcción de un complejo residencial de alta calidad que satisfaga las crecientes necesidades de vivienda en la región. Con la experiencia combinada de estas empresas, este proyecto no solo contribuirá al desarrollo urbano, sino que también impulsará el crecimiento económico de Chiclayo.





# ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

Este gran proyecto está ubicado estratégicamente al frente del colegio Peruano Chino a 1 minuto de pista, logrando un desplazamiento de manera rápida y fácil.

Del mismo modo, se encuentra al costado del Mega proyecto “El fuerte Sipán” (un moderno complejo militar que agrupa a todas las unidades en una infraestructura con equipamiento de última tecnología, con una partida inicial de 21 millones de soles), dicho proyecto trae como beneficio una zona segura que protege el patrimonio de cada residente, y con ello la formación de una plusvalía exorbitante.

¡Una excelente oportunidad de inversión!





# PLANO GENERAL

## ETAPA 1



**136 Viviendas**  
**160 Departamentos**  
**87 Estacionamientos**

**CASAS:**  
**60 M<sup>2</sup> (6 \* 10)**  
**72 M<sup>2</sup> (6 \* 12)**

**Área Total: 18 900 M<sup>2</sup>**  
**Recreación 1: 805 M<sup>2</sup>**  
**Recreación 2: 805 M<sup>2</sup>**



# PLANTA 1

## MODULO TIPO A

Área de Lote: 60m<sup>2</sup> / Área techada: 36m<sup>2</sup>



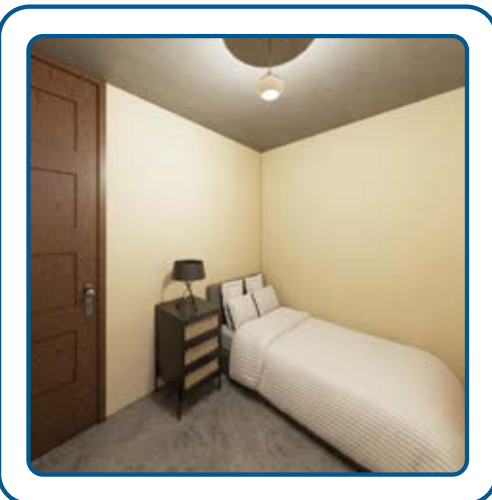
**BAÑOS**  
**(2.40M<sup>2</sup>)**



**COCINA**  
**(5.50M<sup>2</sup>)**



**ÁREA POSTERIOR**  
**(16.70M<sup>2</sup>)**



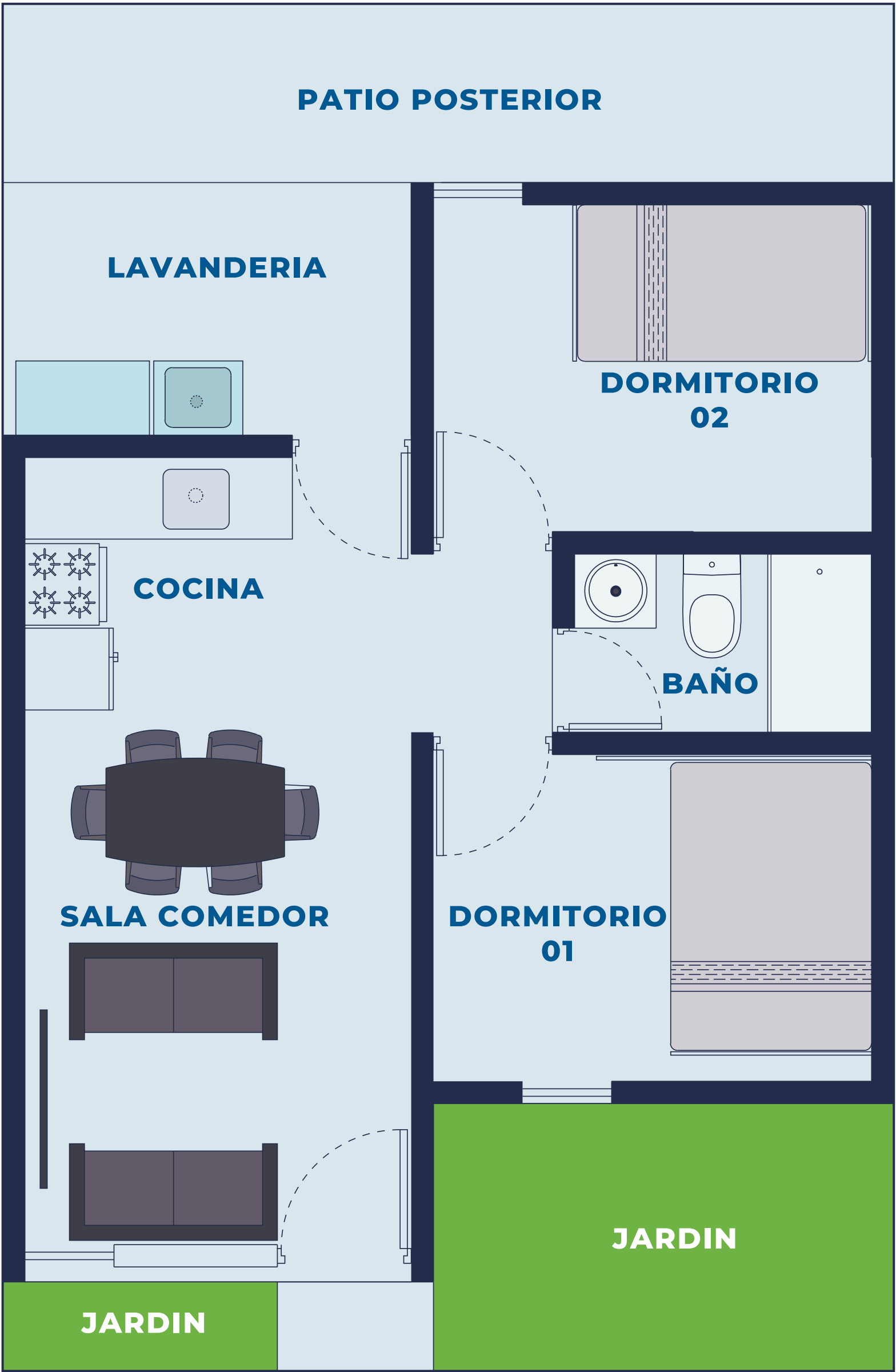
**DOS**  
**DORMITORIOS**  
**(6.50M<sup>2</sup>)**



**SALA**  
**COMEDOR**  
**(9.00M<sup>2</sup>)**



**PATIO**  
**FRONTAL**  
**(7.32M<sup>2</sup> + 6M<sup>2</sup>**  
**VALOR AÑADIDO)**



# PLANTA 1

## MODULO TIPO B

Área de Lote: 72m<sup>2</sup> / Área techada: 36m<sup>2</sup>



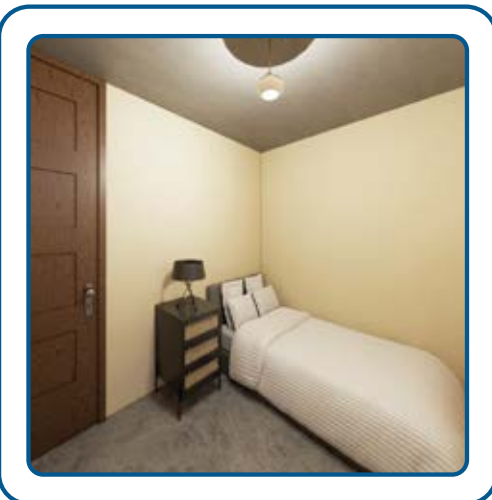
**BAÑOS**  
**(2.40M<sup>2</sup>)**



**COCINA**  
**(5.50M<sup>2</sup>)**



**ÁREA POSTERIOR**  
**(28.68M<sup>2</sup>)**



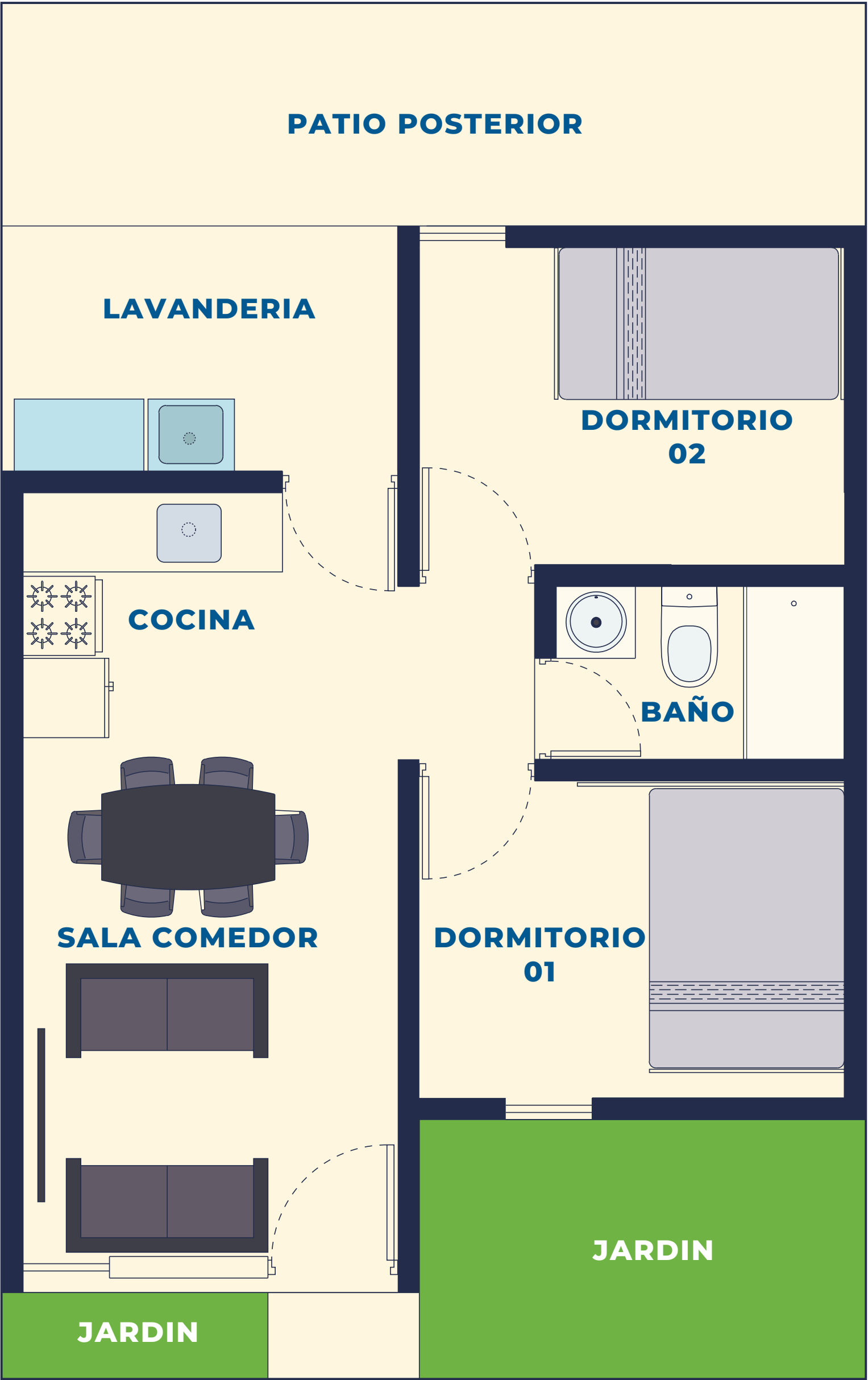
**DOS**  
**DORMITORIOS**  
**(6.50M<sup>2</sup>)**



**SALA**  
**COMEDOR**  
**(9.00M<sup>2</sup>)**



**PATIO**  
**FRONTAL**  
**(7.32M<sup>2</sup> + 6M<sup>2</sup>**  
**VALOR AÑADIDO)**

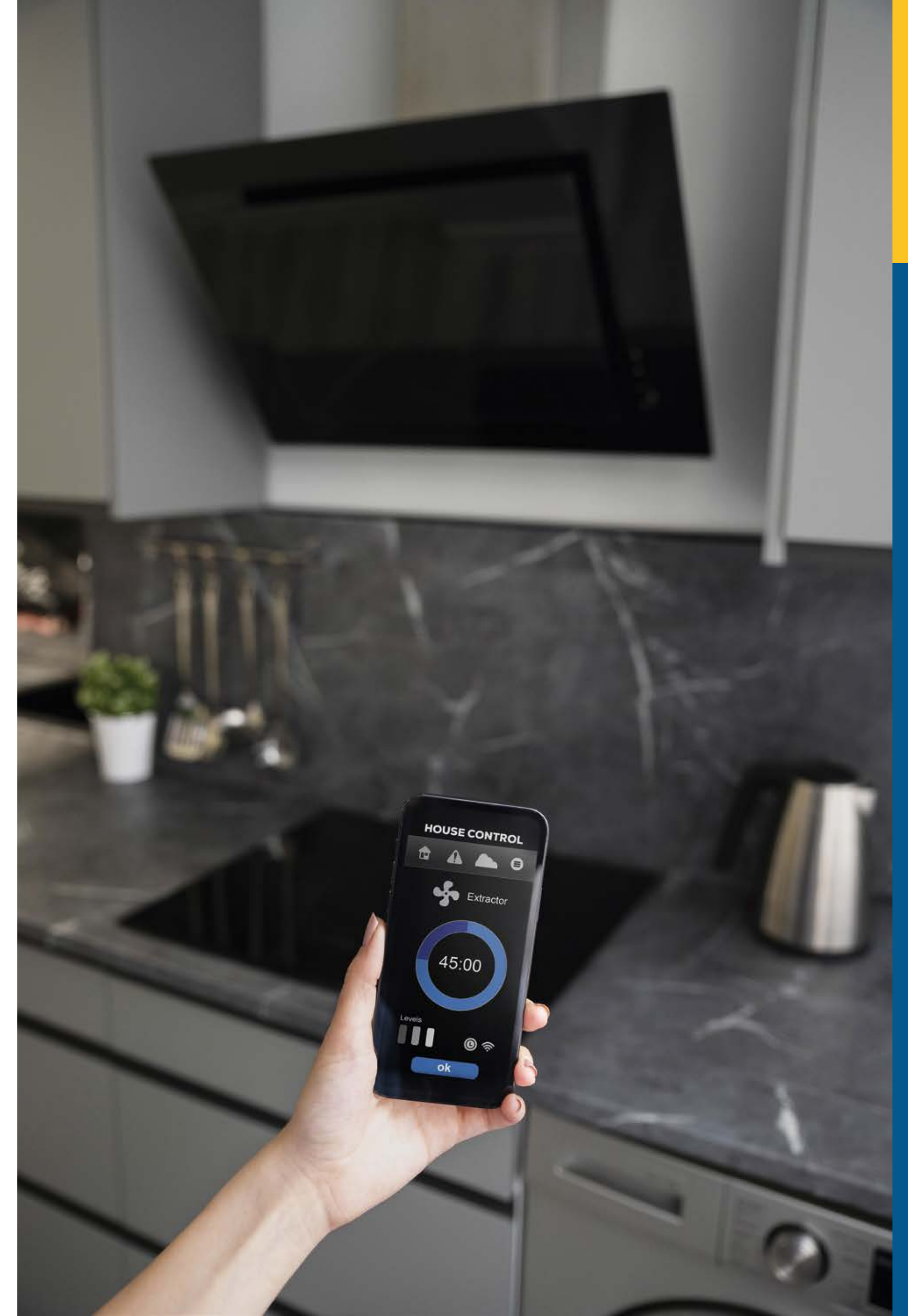




# ¿QUÉ ES UNA CASA SMART?

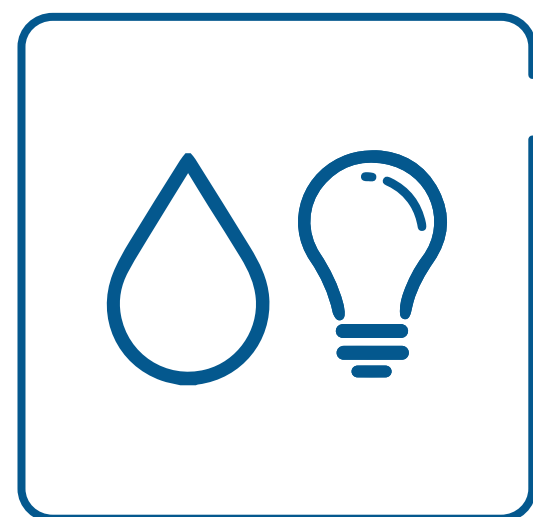
Cada hogar cuenta con un sistema que permite gestionar la iluminación, la seguridad del hogar, y las cámaras de vigilancia mediante su celular. Es decir, consigue ajustar las luces del hogar, monitorear la seguridad y comunicarse con visitantes de manera remota, todo desde la comodidad del teléfono móvil. Además, el mando a distancia universal integrado facilita la operación de dispositivos electrónicos, creando una experiencia de vida más sencilla y conveniente.

- Iluminación
- Cortinas
- Seguridad del hogar
- Control de climatización
- Audio multizonas
- Red del hogar
- Video portero
- Control por voz
- Mando a distancia universal

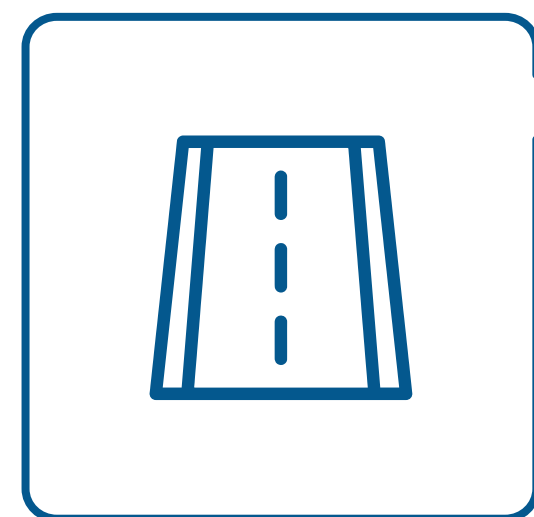




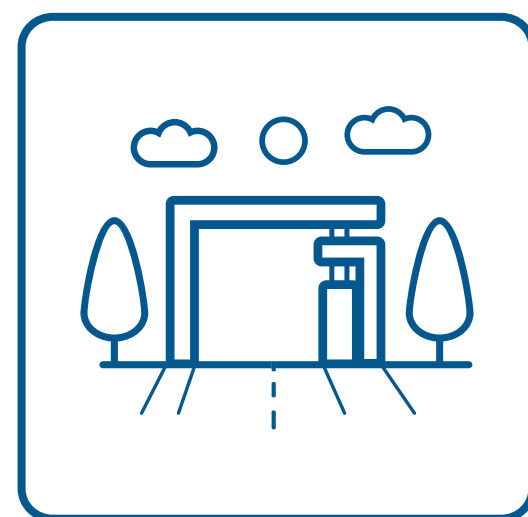
# **BENEFICIOS DEL CONDOMINIO**



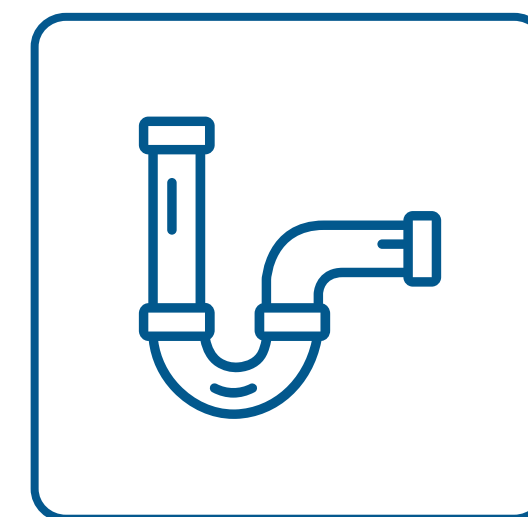
**LUZ Y  
AGUA**



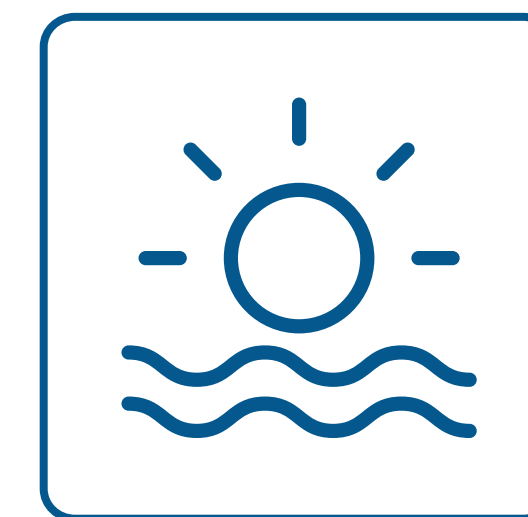
**PISTAS  
Y VEREDAS**



**PÓRTICO  
DE INGRESO**



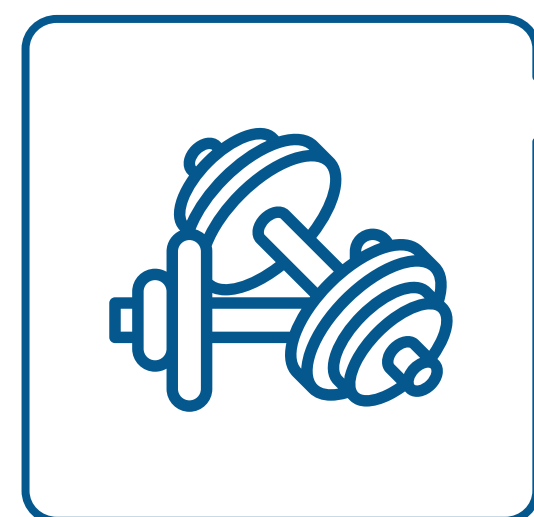
**DESAGÜE**



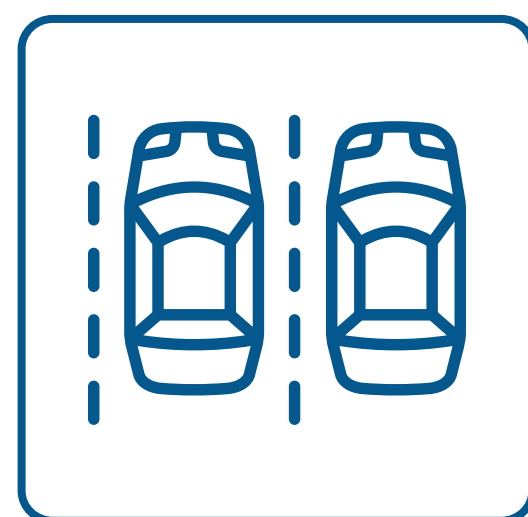
**CERCA A  
LA PLAYA**



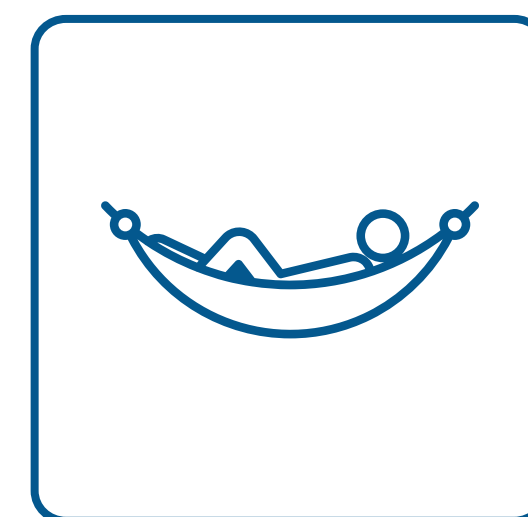
**ZONA DE  
PARRILLA**



**GIMNASIO  
AL AIRE LIBRE**



**ESTACIO-  
NAMIENTO**



**ZONA DE  
HAMACA**



**ALTA  
PLUSVALÍA**

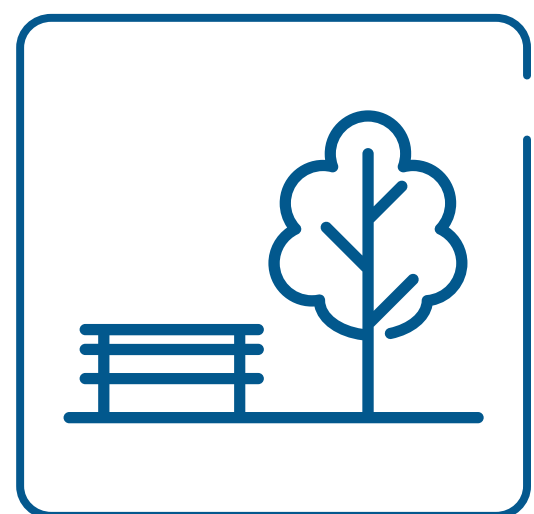




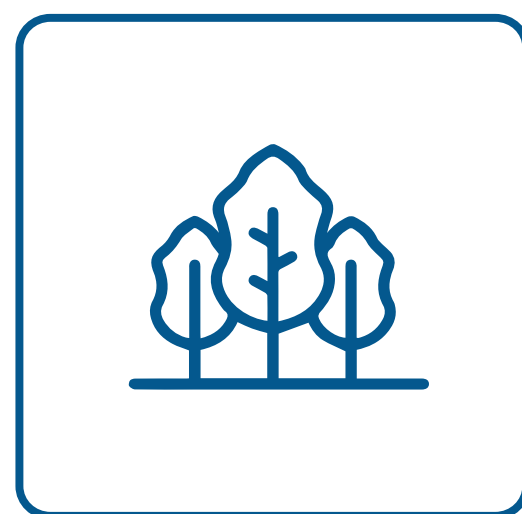
# ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

Con este nuevo proyecto **ALITORRES** refleja su misión como empresa, dando a entender que la calidad de vida y el bienestar comienzan en el hogar.

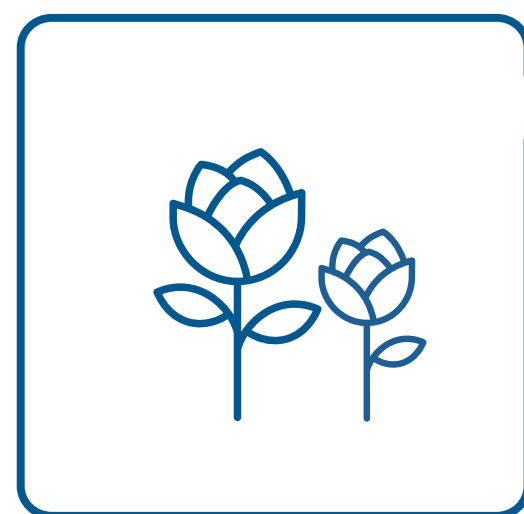
Es por eso que se enorgullece en presentar Condominio La Ribera, viviendas diseñadas para ofrecer no solo comodidad y seguridad, sino también un entorno con amplias zonas verdes, incrementando la armonía y la tranquilidad en cada residencia. Esto crea una comunidad más saludable y feliz.



**PARQUE 1**  
**805 M<sup>2</sup>**



**PARQUE 2**  
**805 M<sup>2</sup>**



**ÁREA VERDE**  
**EN CADA CASA**





# ¿QUÉ NECESITO PARA APROVECHAR EL BONO?

## REQUERIMIENTOS

- Conformar tu grupo familiar. (Titular y carga)
- No tener vivienda, terreno propio o aires independizados a nivel nacional
- Ingreso neto familiar mensual no debe superar los S/3,715.
- No haber recibido apoyo habitacional del Estado (ENACE, FONAVI, BANMAT o el FMV)
- Contar con un ahorro mínimo de S/ 3,000





# PLAZOS DE ENTREGA



**AVANCE  
CONTINUO DE  
OBRAS**

**ENTREGA DE  
PROYECTO**

**36**  
MESES





# FINANCIAMIENTO ESPECIAL

ALITORRES ofrece opciones de pago adaptables, logrando reducir el riesgo de incumplimiento de los pagos, aumentando los beneficios de ambas partes a largo plazo. Así mismo, las cuotas flexibles permiten comprar con facilidad propiedades adicionales o de mayor valor.

**S/ 600**

**1ER  
AÑO**

**S/ 700**

**2DO  
AÑO**

**CUOTA  
FLEXIBLE**

**3ER  
AÑO**





# CUENTA BANCARIA



- *Número de cuenta:*  
**3056967606064**
- *Código de Cuenta Interbancario:*  
**00230500696760606418**

**“CONSORCIO CUMBRES”**  
**RUC: 20612931161**





# ASÍ SE VERÁ TU FUTURO HOGAR

## CONDOMINIO LA RIBERA





# ASÍ SE VERÁ TU FUTURO HOGAR

## CONDOMINIO LA RIBERA





# AVANCE CONSTANTE DE OBRAS

